



St-1429/2022-130

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROIZVODNJA MAUN d.o.o. u stečaju, OIB 33060950430, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, 24. rujna 2026.,

riješio je

I Kupcu Tomislavu Mišuri iz Zadra, Jerolima Miše 13, OIB 40373327700, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PROIZVODNJA MAUN d.o.o. u stečaju, OIB 33060950430, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, i to:

- kč.br. 4541 LATICA POD CESTOM, KUĆA I DVORIŠTE površine 442 m², kč.br. 4543 LATICA POD CESTOM KUĆA I DVORIŠTE površine 362 m², ukupne površine 805 m², upisana u zk.ul. br. 1794 k.o. Štikada.

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 26.250,00 EUR.

II Kupac Tomislav Mišura iz Zadra, Jerolima Miše 13, OIB 40373327700, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 21.050,00 EUR na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 588970, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 596280 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ako ni posljednji (ponuđač)kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

IX Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini iz t. I ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to:

- zabilježba pod brojem Z-60302/2025 od 18. srpnja 2025.
- zabilježba pod brojem Z-10728/2025 od 22. prosinca 2025.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 58897).

3. FINA je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe, 13. kolovoza 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/25-01/10 Urbr: 07-01-26-34 od 13. kolovoza 2026. (list 898-907 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 12. kolovoza 2026. u 8:59:59.999 sati.

5. Utvrđeno je da je jamčevinu iznosu od 5.200,00 EUR uplatio jedino Tomislav Mišura iz Zadra (list spisa 902).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najpovoljniju i jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj Tomislav Mišura iz Zadra, Jerolima Miše 13, OIB 40373327700 (list spisa 905).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Tomislav Mišura iz Zadra, Jerolima Miše 13, OIB 40373327700, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. VIII i IX. izreke.

U Karlovcu 24. rujna 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

Kupac Tomislav Mišura iz Zadra, Jerolima Miše 13

Stečajni upravitelj

e-Oglasna ploča suda

Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac

Porezna uprava, po pravomoćnosti

FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti

Spis

Broj zapisa: **9-3088d-a198a**

Kontrolni broj: **0173a-908b1-e4aac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.